

Số: /QĐ - CNVPĐKĐĐ

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị An địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Vũ Duy Hùng kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 364532 số vào sổ 25 QSDĐ/UBHH do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 29/01/1999, mang tên bà Nguyễn Thị An, địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (đã chuyển nhượng cho ông (bà) Vũ Duy Hùng – Lê Thị Dung địa chỉ thường trú Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá)

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại điều Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ

sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoằng Hoá thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông (bà) Vũ Duy Hùng – Lê Thị Dung; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hoá, ông (bà) Vũ Duy Hùng – Lê Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (b/c);
- Giám đốc sở TNMT (b/c);
- Sở Tư pháp (để TB đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Thanh Hoá (để TB toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoằng Hoá ;
- UBND xã Hoằng Đức;
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Các chi nhánh VPĐK đất đai;
- Ông (bà) Vũ Duy Hùng–Lê Thị dung;
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Mạc

